

Gent.li Clienti,

Per ottenere le agevolazioni fiscali dei lavori sugli IMMOBILI si complicano gli adempimenti.

In data 21 novembre è stato attivato il portale ENEA a cui vanno trasmesse le pratiche telematiche relative agli interventi di RISTRUTTURAZIONE che comportano risparmio energetico realizzato a partire dal 2018.

Era già previsto, che per avere l'ECOBONUS del 65% si dovesse inviare la pratica all'ENEA (che chiamiamo per comodità ENEA-ECOBONUS). Ora l'invio della pratica ENEA è previsto anche per alcuni lavori di RISTRUTTURAZIONE (che chiamiamo per comodità ENEA-RISTRUTTURAZIONI).

ELENCHIAMO I LAVORI

Tabella degli interventi per i quali è prevista la comunicazione ENEA-ristrutturazioni:

<p>Componenti e tecnologie</p> <p>Elettrodomestici connessi a bonus mobili 2018</p>	<p>Tipi di intervento (per quelli sottolineati non è mai possibile inviare comunicazione ENEA-ecobonus, ma solo ENEA-ristrutturazioni)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>forni</u> (classe A o superiore) - <u>frigoriferi</u> (classe A+ o superiore) - <u>lavastoviglie</u> (classe A+ o superiore) - <u>piani cottura elettrici</u> (classe A+ o superiore) - <u>lavasciuga</u> (classe A+ o superiore) - <u>lavatrici</u> (classe A+ o superiore)
<p>Impianti tecnologici</p>	<ul style="list-style-type: none"> - installazione di collettori / pannelli solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; - sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; - sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; - condizionatori a pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; - sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale

<p>Componenti e tecnologie</p>	<p>Tipi di intervento (per quelli sottolineati non è mai possibile inviare comunicazione ENEA-ecobonus, ma solo ENEA-ristrutturazioni)</p> <p>adeguamento dell'impianto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - microcogeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$); - scaldacqua a pompa di calore; - generatori di calore a biomassa comprese stufe a legna o pellet; <p>-installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</p> <p>-installazione di sistemi di termoregolazione e building automation, anche con controllo a distanza;</p> <p>-installazione di <u>impianti fotovoltaici</u>.</p>
<p>Infissi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi;
<p>Strutture edilizie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno (ad esempio cappotto termico), dai vani freddi e dal terreno ; - riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; - riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' l'esterno, dai vani freddi e dal terreno;

Gli interventi relativi alle **strutture edilizie** sono **particolarmente frequenti nelle manutenzioni straordinarie o ristrutturazioni**: prestare quindi particolare attenzione. Solitamente per questi interventi "corposi" viene predisposta la pratica ENEA-ecobonus, per riqualificazione globale degli edifici esistenti che garantisce la maggiore detrazione al 65%

ATTENZIONE perché anche i lavori terminati nel 2018 vanno COMUNICATI

Scadenza

La comunicazione ENEA-ristrutturazioni deve essere inviata:

- **entro 90 giorni**, a partire **dalla data di ultimazione dei lavori** o dalla data di avvenuto collaudo;
- per gli interventi ultimati **dal 1 Gennaio 2018 al 21 novembre 2018** la scadenza è fissata per il **19 Febbraio 2019** (90 gg dalla data di pubblicazione del sito ENEA).
- **nessuna** comunicazione è prevista per gli interventi terminati nel 2017 o precedentemente.

N.B.: Di tale adempimento non si potrà occupare lo Studio perché vengono richiesti dati tecnici che non sono di nostra competenza, quindi Vi dovreste rivolgere ad un tecnico (Geometra, Termotecnico, ditta che ha fornito gli infissi, ecc....)

Bo li 16/01/2019

Cordiali saluti

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and flourishes.