

RIEPILOGO NOVITA' LEGGE DI BILANCIO 2021

Gentili Clienti,

le note inserite nella presente circolare hanno solo lo scopo di fornire qualche primo flash sulla Legge di Bilancio 2021 (214 pagine per 1150 commi!) cercando di sintetizzare i punti che possono essere per Voi di un qualche interesse, pur ricordando che moltissime norme non saranno operative da subito, dovendo come al solito attenderne i decreti attuativi ed operativi da parte dei diversi Ministeri e/ o dell'Agenzia delle Entrate.

Proroga ecobonus, bonus facciate, bonus mobili: confermate fino al 31 12 2021 le aliquote attualmente in vigore (dal 50% all'85%) per gli interventi di riqualificazione energetica, come pure l'aliquota del 50% per la ristrutturazione edilizia nel limite massimo di 96.000,00 per unita' immobiliare. Prorogato al 31 12 2021 il bonus facciate, come pure il bonus mobili (il plafond di spesa per il bonus mobili passa da 10.000,00 euro a 16.000,00 euro.)

Proroga, con novita', del superbonus del 110%: prorogato al 30 giugno 2022 il Superbonus per gli interventi di efficienza energetica ed antisismici, con possibilita' di cessione del credito, detraibilita' in 4 rate per le spese sostenute nel 2022 ed altre novita'.

Proroga Bonus verde: e' prorogata al 31 12 2021 la detrazione Irpef del 36% per gli interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private di unita' immobiliari ad uso abitativo, fino ad un massimo di 5.000,00

Bonus idrico (novita'): viene riconosciuto alle persone fisiche un bonus idrico pari a 1000,00 euro da utilizzare entro il 31 12 2021 per interventi di sostituzione di sanitari e rubinetteria con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua . Previsto un tetto massimo di copertura per tale agevolazione di venti milioni di euro .

Modifiche al regime della cedolare secca locazioni brevi: dal 2021 non sara' piu' possibile applicare la cedolare secca da parte di coloro che danno in locazione piu' di quattro appartamenti per ciascun periodo di imposta . Per questi soggetti verra' presunta l'attivita' imprenditoriale, con conseguente obbligo di apertura partita iva.

Contributo fondo perduto al locatore che riduce il canone di locazione: la legge istituisce un contributo a fondo perduto per il 2021 a favore del locatore che riduce il canone di locazione di un immobile ad uso abitativo situato in comuni ad alta tensione abitativa e che sia abitazione principale per il conduttore. La misura del contributo sara' riconosciuta sino al 50% della riduzione del canone entro il limite massimo annuo di 1.200,00 euro per singolo locatore. Per ottenere tale contributo occorrera' presentare all'Ade l'accordo di rinegoziazione canoni ed in base alle domande presentate la stessa Agenzia delle Entrate emanera' un provvedimento con la misura del bonus applicabile (che pertanto potra' essere anche inferiore al 50%), nel limite di spesa che e' stabilito in 50 milioni di euro.

Stabilizzazione detrazione di lavoro dipendente: viene resa definitiva la detrazione, prevista precedentemente solo per il secondo semestre 2020, a favore dei lavoratori dipendenti e pari ad euro 600

per redditi complessivi di 28.000,00 euro che decresce linearmente fino ad azzerarsi al raggiungimento di un reddito pari ad euro 40.000,00

Esonero parziale dal versamento dei contributi previdenziali : la legge prevede per artigiani, commercianti e professionisti iscritti all'inps ed alle Casse di previdenza private l'esonero parziale dal pagamento dei contributi previdenziali, escluso l'inail, a condizione che abbiano avuto nel 2019 un reddito complessivo inferiore ad euro 50.000,00 e nel 2020 abbiano subito un calo di fatturato o dei corrispettivi non inferiore al 33,33% rispetto a quello del 2019. L'esonero e' previsto per l'anno 2021 nei limiti della dotazione di un miliardo di euro dell'apposito fondo ministeriale e sara' definito nelle modalita' e misure da un apposito futuro decreto attuativo.

Esonero contributivo alternativo agli ammortizzatori sociali: per i datori di lavoro privati che non richiedono ulteriori settimane di cassa integrazione per i lavoratori viene riconfermato l'esonero dal versamento dei contributi previdenziali a loro carico (tranne l'inail) per un massimo di otto settimane, fruibili entro il 31 03 2021.

Proroga misure di sostegno alla liquidita' delle PMI, intese non solo come imprese ma anche come esercenti arte e professioni ed associazioni professionali : a) prolungata automaticamente fino al 30 06 2021 la moratoria su mutui , prestiti e finanziamenti (si consiglia in ogni caso di rivolgersi al proprio istituto di credito per verificarne l'applicazione); b) riapertura della possibilita' di richiedere la moratoria entro il 31 01 2021 per coloro che non ne hanno ancora usufruito ;c) possibilita' di chiedere l'allungamento da 10 a 15 anni della durata dei finanziamenti gia' concessi alle PMI con garanzia al 100%.

Compensazione crediti e debiti di natura commerciale: viene prevista l'introduzione da parte della Agenzia delle Entrate di una specifica piattaforma telematica che consentira' ai soggetti passivi iva di poter compensare crediti e debiti derivanti da transazioni commerciali fra essi intervenute e risultanti da fatture elettroniche . Grazie a questa nuova procedura sara' possibile ottenere i medesimi effetti dell'estinzione dell'obbligazione cosi' come prevista dal codice civile .

Abolizione esterometro e trasmissione fatture estere: a partire dal 01 01 2022 e' prevista la revisione della comunicazione dei dati delle operazione transfrontaliere (esterometro). Infatti l'esterometro telematico specifico verra' abolito in quanto le fatture emesse e ricevute nei confronti di soggetti non residenti in Italia dovranno essere emesse e registrate in forma elettronica e pertanto transiteranno tutte nello sdi.

Credito di imposta beni strumentali nuovi: la Legge estende fino al 31 12 2022 la disciplina del credito di imposta per gli investimenti in beni strumentali nuovi diversi dalle autovetture (gia' oggetto di una nostra precedente circolare),apportandovi alcune modifiche e potenziandola. Queste modifiche fra l'altro trovano applicazione a partire dal 16 11 2020 e fino al 31 12 2022, con possibilita' di completare l'investimento entro il 30 06 2023 a condizione che entro il 31 12 2022 ne sia avvenuto il pagamento per almeno il 20% .

Queste le aliquote del credito di imposta piu' frequenti:

investimenti in beni materiali ed immateriali non 4.0 : 10% per quelli effettuati dal 16 11 2020 al 31 12 2021 e 6% per quelli effettuati dal 01 01 2022 al 31 12 2022. Tale credito e' riconosciuto anche agli esercenti arti e professioni

investimenti in beni materiali 4.0 compresi nell' allegato A della legge 232/2016: 50% per gli investimenti effettuati dal 16 11 2020 al 31 12 2021 e 40% per gli investimenti effettuati dal 01 01 2022 al 31 12 2022. Tale credito e' riconosciuto solo alla imprese.

Credito d'imposta per investimenti pubblicitari: viene prorogato al 2022 il regime straordinario del credito di imposta per investimenti pubblicitari che prevede un credito di imposta del 50% del valore degli investimenti pubblicitari effettuati sui giornali quotidiani e periodici, anche in forma digitale (no radio e televisione). Tale agevolazione si applica ad imprese, lavoratori autonomi ed enti non commerciali.

Lo Studio rimane come sempre a Vostra disposizione per chiarimenti e si riserva di emanare prossime circolari specifiche su alcune delle predette novità .

PO, 18/01/2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ARD'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Sini'.